

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 6. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 15.decembra 2015

Návrh

na predĺženie nájmu časti pozemkov parc. č. 1425 a par. č. 3175/19, v k. ú. Dúbravka, spoločnosti euroAWK, spol. s r. o. so sídlom v Bratislave, na umiestnenie reklamných zariadení, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ :

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie miestnej rady
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodovú správu
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Žiadosť
7. Širšie vzťahy

Zodpovedný :

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ :

JUDr. Mária Pomšár Vidová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

december 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemkov, parc. č. 1425, druh pozemku- ostatné plochy, celková výmera 29 308 m², vedeného na LV č. 847, vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava a časť pozemku parc. č. 3175/19, registra „C“, druh pozemku -ostatné plochy, v k. ú. Dúbravka, celková výmera 1 920 m², vedeného na LV č. 1, pre nájomcu- spoločnosť euroAWK spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37, IČO: 35808683, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pretrvávajúceho umiestnenia reklamných 1 ks obojstranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 1425- Repašského ulica a 1 ks jednostranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 3175/19- ul. J. Alexyho a ide o predĺženie doterajšieho nájmu.

B. schvaľuje

predĺženie nájmu časti pozemkov, parc. č. 1425, druh pozemku- ostatné plochy, celková výmera 29 308 m², vedeného na LV č. 847, vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava a časť pozemku parc. č. 3175/19, registra „C“, druh pozemku -ostatné plochy, v k. ú. Dúbravka, celková výmera 1 920 m², vedeného na LV č. 1, pre nájomcu- spoločnosť euroAWK spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37, IČO: 35808683, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pretrvávajúceho umiestnenia reklamných 1 ks obojstranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 1425- Repašského ulica a 1 ks jednostranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 3175/19- ul. J. Alexyho, na dobu určitú 3 roky, za nájomné **vo výške 650,00eur/ročne** za umiestnenie reklamného zariadenia s jednou reklamnou plochou a **vo výške 1.300,00eur/ročne** za umiestnenie reklamného zariadenia s dvomi reklamnými plochami, **spolu je to 1.950,00eur/ročne** s podmienkami:

1. Žiadateľ podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Uznesenie MR č. 90/2015

zo dňa 1. 12. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom časti pozemkov, parc. č. 1425, druh pozemku-ostatné plochy, celková výmera 29 308 m², vedeného na LV č. 847, vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava a časť pozemku parc. č. 3175/19, registra „C“, druh pozemku-ostatné plochy, v k. ú. Dúbravka, celková výmera 1 920 m², vedeného na LV č. 1, pre nájomcu, spoločnosť euroAWK spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37, IČO: 35808683, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pretrvávajúceho umiestnenia 1 ks obojstranného reklamného zariadenia na pozemku, parc. č. 1425-Repašského ulica a 1 ks jednostranného reklamného zariadenia na pozemku, parc. č. 3175/19-ul. J. Alexyho a ide o predĺženie doterajšieho nájmu.

B. schváliť

predĺženie nájmu časti pozemkov, parc. č. 1425, druh pozemku-ostatné plochy, celková výmera 29 308 m², vedeného na LV č. 847, vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava a časť pozemku, parc. č. 3175/19, registra „C“, druh pozemku-ostatné plochy, v k. ú. Dúbravka, celková výmera 1 920 m², vedeného na LV č. 1, pre nájomcu, spoločnosť euroAWK spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37, IČO: 35808683, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pretrvávajúceho umiestnenia 1 ks obojstranného reklamného zariadenia na pozemku, parc. č. 1425-Repašského ulica a 1 ks jednostranného reklamného zariadenia na pozemku, parc. č. 3175/19- ul. J. Alexyho, na dobu určitú 3 roky, za nájomné vo výške 650,- eur/ ročne za umiestnenie reklamného zariadenia s jednou reklamnou plochou a vo výške 1.300,- eur /ročne za umiestnenie reklamného zariadenia s dvomi reklamnými plochami, spolu je to 1.950,- eur/ročne za podmienkami:

1. Žiadateľ podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 16.11.2015

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie nájmu časti pozemkov, parc. č. 1425, druh pozemku- ostatné plochy, celková výmera 29 308 m², vedeného na LV č. 847, vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava a časť pozemku parc. č. 3175/19, registra „C“, druh pozemku -ostatné plochy, v k. ú. Dúbravka, celková výmera 1 920 m², vedeného na LV č. 1, pre nájomcu- spoločnosť euroAWK spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37, IČO: 35808683, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pretrvávajúceho umiestnenia reklamných 1 ks obojstranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 1425- Repašského ulica a 1 ks jednostranného reklamného zariadenia na pozemku parc. č. 3175/19- ul. J. Alexyho, na dobu určitú 3 roky, za nájomné vo výške 650,00eur/ročne za umiestnenie reklamného zariadenia s jednou reklamnou plochou a vo výške 1.300,00eur/ročne za umiestnenie reklamného zariadenia s dvomi reklamnými plochami, spolu je to 1.950,00eur/ročne s podmienkami:

1. Žiadateľ podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť
2. Prenajímateľ bude oprávnený každoročne jednostranne zvyšovať nájomné o výšku miery inflácie zistenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Hlasovanie

Prítomní: 5 za: 2 proti: 2 zdržal sa: 1

Návrh neprešiel.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ mal prenajaté od mestskej časti pozemok za účelom umiestnenia reklamných zariadení a to:

Spoločnosť euroAWK, spol. s r. o., je nájomcom časti pozemku parc. č. 3175/19- ul. J. Alexyho a podnájomcom časti pozemku parc. č. 1425- Repašského ulica na základe Zmluvy č. 340/2012 o nájme pozemku zo dňa 05.11.2012 (ďalej len „nájomná zmluva“). Listom zo dňa 02.09.2015 požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 06.11.2015.

Predtým uvedená spoločnosť mala prenajaté pozemky zmluvou č. 141/2006 od 01.09.2006-31.08.2011.

Pozemok parc. č. 3175/19 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti. Pozemok parc. č. 1425 je vo vlastníctve a priamej správe hlavného mesta a mestskej časti bol prenajatý Zmluvou o nájme pozemku č. 088806910000 zo dňa 22.08.2000, vrátane jej dodatku č. 08 88 0691 00 01 (Dodatok č. 1) na dobu neurčitú.

Dňa 30.11.2015 mestská časť Bratislava- Dúbravka podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnila na svojom webovom sídle, zámer prenajať vyššie uvedený nehnuteľný majetok.

Výška nájomného

V roku 2006 pri dojednávaní nájomnej zmluvy bola cena nájmu jednostranného reklamného zariadenia (ďalej len „RZ“) dojednaná vo výške 10.000,-Sk (331,94 Eur) ročne a obojstranného RZ vo výške 20.000,-Sk (663,88 Eur) ročne. Uvedené nájomné bolo každoročne upravované v nadväznosti na mieru inflácie. Pôvodná nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 31.08.2011.

Uznesením MZ č. 195/2012 zo dňa 19.09.2012 bola schválená nová nájomná zmluva na dobu 3 roky odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 520,00 EUR ročne za jednostranné reklamné zariadenie, za dvojstranné reklamné zariadenie 1040,- Eur ročne spolu 1.560,- EUR ročne.

V súlade s úpravou nájomného v nadväznosti na mieru inflácie za uplynulé obdobie predstavuje Nájomné pre rok 2013: 1.616,16EUR

Nájomné pre rok 2014: 1.638,79EUR

Nájomné pre rok 2015: 1.638,79EUR

Od tejto sumy po zaokrúhlení je odvodená výška nájomného uvedená v návrhu uznesenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ na dotknutých pozemkoch umiestnil reklamné zariadenia na základe v minulosti uzavretých zmlúv. Uzavretím novej nájomnej zmluvy bude usporiadaný vzťah k pozemku.

Maximálna doba nájmu 3 roky je stanovená v súlade s § 4 ods. 6 Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka o nakladaní s nehnuteľným majetkom a nehnuteľným majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave dňa 09.07.2012 umiestnené RZ odsúhlasil.